

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
280/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 1 SIERPNIA 2025 r.

**WYKAZ Nr 172/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 4 SIERPNIA 2025 r. do 25 SIERPNIA 2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):** ul. Parkowa 6B m 13, powierzchnia **46,80 m<sup>2</sup>**, tj.: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne tj.: piwnica nr M-13 o pow. 6,91 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 2/16, obręb: 1028**

**Powierzchnia działki: 729,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 74 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości** funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **268 800,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **85 500,00 zł.**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.